



Status på igangværende projekter m.v.

Glasaflukning af altaner/havestuer samt nye carporte

Vi afventer fortsat byggetilladelse for begge projekter. Desværre er sagsbehandlingstiden i Københavns Kommune meget lang, men vi håber at høre nærmere i løbet af 1. kvartal 2020.

Så snart vi har nyt, vil vi udsende orientering herom.

Låneomlægning af vores realkreditlån

Pr. 1. oktober 2019 er låneomlægningen af vores realkreditlån gennemført, således at vi for begge lån i foreningen nu har en fast rente på 1 %.

Låneomlægningen har medført en årlig besparelse på ca. 400.000 kr. i forhold til de tidligere lån.

Besparelsen vil give os en mulighed for at foretage forbedringer eller vedligehold på foreningens ejendom, således at den årlige boligafgift i størst muligt omfang kan fastholdes eller i hvert fald kun stiger i mindre grad.

Foreningens hjemmeside

Vi skal orientere om, at foreningens hjemmeside i en periode ikke vil være tilgængelig, da vi har igangsat en større opdatering.

Vi kan ikke sige endnu, hvornår den reviderede hjemmeside er helt klar til brug, men vil selvfølgelig melde ud, når hjemmesiden igen kan anvendes.

Håndtering af affald

Et lille nødråb om vores håndtering af affald.

Vi har før skrevet ud om, at det er vigtigt, at alle ejendommens beboere sørger for, at affaldet sorteres, således affaldet lægges i de korrekte affaldsbeholdere.

Desværre må bestyrelsen konstatere, at der stadig er nogle beboere, der ikke sorterer affaldet efter forskrifterne.

Derfor risikerer foreningen at skulle betale ekstra for at få affald håndteret. Det synes vi selvfølgelig ikke er hverken rimeligt eller holdbart.

Bestyrelsen skal derfor igen appellere til, at **alle** tager affaldssorteringen alvorligt både for foreningens og for miljøets skyld.

Tilbud om vandretur i Vanløse

Endelig har bestyrelsen taget initiativ til at invitere alle andelshavere i AB Damhus til en historisk vandretur gennem Gamle Vanløse

Søndag d. 19. januar 2020 med start kl. 13.30

Turen er på ca. 5 km og vil vare 1½ - 2 timer. Vi starter ved indgangen til bebyggelsen kl. 13.30, hvorefter turen går ned til Damhussøen og videre til den gamle landsby.

Carsten fra bestyrelsen vil fortælle lidt undervejs.

Bestyrelsen håber, at rigtig mange beboere vil deltage i vandreturen.

20. december 2019

Bestyrelsen i AB Damhus ønsker alle ejendommens beboere og familier en rigtig god jul samt et godt nytår!

