



Orientering fra bestyrelsen i AB Damhus

VIGTIGT - vedrørende spuling af afløb

På den ordinære generalforsamling i AB Damhus den 29. marts 2016 fremlagde bestyrelsen forskellige forslag til løsning af problemerne med tilstoppede køkkenafløb i en stor del af foreningens lejligheder.

På generalforsamlingen var der markant tilslutning til, at vi i første omgang undlader at iværksætte en generel reparation af selve afløbene, som ville kræve, at der skulle brydes gulve op i lejlighederne med henblik på udskiftninger i selve rørføringen, ligesom der heller ikke var tilslutning til en alternativ løsning med opsætning af nye synlige faldstammer i lejlighederne. I begge tilfælde er der tale om ganske høje udgifter, som i givet fald ville medføre ekstra betalinger fra alle andelshavere.

Bestyrelsen har på foranledning af generalforsamlingens tilkendegivelser derfor valgt at få foretaget en højtryksspuling / udboring af samtlige 9 faldstammer inklusive sidegrene. Udgifterne hertil vil blive betalt over andelsboligforeningens regnskab.

Arbejdet vil blive udført af Lyngholm Kloak-Service fra mandag den 12. december til onsdag den 14. december 2016 i tidsrummet kl.

7.30 – ca. 14.00. I får snarest muligt besked om, hvornår jeres lejlighed vil være berørt af spulingen.

For at Lyngholm Kloak-Service kan udføre opgaven for os, er det en forudsætning, at der på det givne tidspunkt skal kunne opnås adgang til de enkelte lejligheder, som kan blive nødvendigt i forbindelse med arbejdets udførelse.

Såfremt der ikke er nogen til stede i den enkelte lejlighed, når arbejdet udføres, skal vi bede om, at der til brug for eventuel adgang til lejligheden afleveres nøgle til

enten Mogens Krouel, 72 E, 2. th.– telefon nr. 30 13 38 23 eller Henning Knudsen, 72 B, 2. tv. – telefon nr. 23 48 65 15.

Foranstaltninger til hindring af tilstopning af afløb

Efter generalforsamlingens anbefaling har bestyrelsen endvidere lovet at udarbejde en vejledning for beboerne med henblik på, at minimere problemet med tilstoppede afløb. Denne vejledning følger her:

1. Hæld først kogende vand og derefter ½ dl opvaskemiddel og skyl efter med 1 l kogende vand i køkkenafløb 1 gang om ugen
2. Undgå at flydende fedt, madrester og kaffegrums kommer i afløbet
3. Brug en svupper
4. **Brug IKKE afløbsrens, klorin eller kaustisk soda, idet disse midler kan medføre propper**
5. Afkalk opvaskemaskinen 1 gang om måneden med citronsyre

Det er bestyrelsens opfattelse at ovennævnte foranstaltninger kan mindske problemerne med tilstoppede afløb.

Indtil andet måtte blive vedtaget på andelsboligforeningens generalforsamling vil bestyrelsen over andelsboligforeningens regnskab/budget afholde de

nødvendige udgifter til spulinger af fælles faldstammer, mens eventuelle udgifter til rensning af afløb i de enkelte lejligheder skal afholdes af den enkelte andelshaver.

29. november 2016

Bestyrelsen i AB Damhus